

изх. № 900-183 / 13.05.2025 г.

вх. № 900-183 / 13.05.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на Закона за пчеларството /ЗПч/ и Закона за общинската собственост /ЗОС/.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В общинската администрация е постъпило заявление с вх.№ 94-00-1522 / 15.04.2025 г. от г-н / Д- регистриран земеделски производител от 19.03.2015 г. с ЕИК , относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 47528.13.30 по КККР на с.Медвен, м.“Черния извор“, за устройване на постоянен пчелин. Лицето притежава пчелин, който е регистриран като животновъден обект под № в информационната система на БАБХ-Сливен, видно от удостоверение изх.№ 14.04.2025 г. Лицето е представило служебна бележка от Областна дирекция по безопасност на храните-Сливен, че в района няма констатирано заразно заболяване по пчелите и пчелното пило, и удостоверение от кметство - с. Медвен, че в района на имота, в радиус на 2.5 км. няма настанени други пчелни семейства.

Поземлен имот с идентификатор 47528.13.30 по КККР на с.Медвен, с площ 828 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII, е имот от т.н. „остатъчен фонд“. Имотът е актуван с АОС № / 28.05.2020 г., към настоящия момент не е предоставен под наем или аренда, както и не са постъпвали искания от ОСЗ-Котел относно предоставянето му за обезщетяване.

С Решение № 230 / 31.01.2025 г. Общински съвет - Котел е приета „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.“. В същата, в раздел I, т.2. "Общински имоти, върху които ще се учредяват ограничени вещни права", под позиция № 14 е предвидено учредяване право на ползване за устройване на постоянни пчелини върху подходящи общински поземлени имоти на територията на Община Котел.

Съгласно чл.12 от ЗПч, за устройване на постоянни пчелини с над 10 бр. пчелни семейства върху земи от общинския поземлен фонд, в полза на заявителя се учредява право на ползване по реда на ЗОС. Съгласно чл.39, ал.3 от ЗОС, в случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на Общински съвет, със срок до 10 години. Съгласно ал.4 на същия безвъзмездно право на ползване може да се учреди след решение на Общински съвет, прието с мнозинство 2/3 от общия брой на съветниците. Досегашната практика в общината е правото на ползване за устройване на постоянни пчелини да се учредява безвъзмездно, като с това цели подпомагане и насърчаване развитието на отрасъла в общината.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.39, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.11, ал.2 и чл.13, ал.1 от Закона за пчеларството, предлагам на Общински съвет - Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 година“, приета с Решение № 230 / 30.01.2025 година на Общински съвет - Котел, както следва:

В Раздел I, т.2 „Общински имоти върху които ще се учредяват ограничени вещни права“, се добавя нова позиция под № ..., в графа „местонахождение“ се вписва „с.Медвен, м.„Черния извор“, ПИ47528.13.30“; в графа „описание на имота“ се вписва „земяделска земя с площ 828 кв.м., с нтп: нива, VIII к.“; в графа „вид на ограниченото вещно право“ се вписва „право на ползване за устройване на постоянен пчелин“.

2. Учредява на А Х Д с ЕГН ..., притежаващ лична карта с № ..., издадена на ... г. от МВР-... с постоянен адрес ..., регистриран земеделски производител с ЕИК ..., безвъзмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху общински поземлен имот с идентификатор 47528.13.30 по КККР на с.Медвен, общ.Котел, одобрени със Заповед № РД-18- / 13.09.2018 г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „Черния извор“, с площ 828 (осемстотин двадесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: VIII (осма), при граници на имота: от всички страни ПИ 47528.13.30, актуван с АОС № ... / 28.05.2020 г., за срок от 10 (десет) години.

3. Възлага на Кмета на община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на настоящото решение.

Приложение: ксерокопия от:

- Заявление с вх.№ 94-00-1522 / 15.04.2025 г.;
- Карта на земеделски производител;
- Удостоверение за регистрация на ЖО, изх.№ ... : ОДБХ-Сливен;
- Служебна бележка изх.№ ... от ОДБХ-Сливен;
- Служебна бележка от кмета на с.Медвен;
- АОС № ... / 28.05.2020 г.;
- Скица на имота, издадена от СГКК-Сливен.

С уважение,

КОСТА КАРАНАШЕВ
Кмет на Община Котел

съгласувал: юриконсулт...

изготвил: гл.експерт „С

съгласувал: директор д-я

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КОТЕЛ

ОБЩИНА КОТЕЛ	
94-00-1500/15-07-2025	РЕГИСТРАЦИОНЕН № И ДАТА
ЗА СЪНОВИЩЕ	
ОТ	
В СРОК	Y

Зр. Каранашев
16.04.2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

Земеделски производител А

Д

ЕИК

Уважаеми г-н Каранашев,

Във връзка с дейността ми като земеделски производител и устройства от мен пчелин, моля да ми предоставите за разполагане на кошерни поземлен имот № 47528.13.30 – нива с площ 828 кв. м. в землището на с.Медвен.

Надявам се молбата ми да бъде удовлетворена.

С уважение



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-603359-10.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 47528.13.30

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Медвен, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-1596/13.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Медвен

Местност: "ЧЕРНИЯ ИЗВОР"

Площ: 828 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

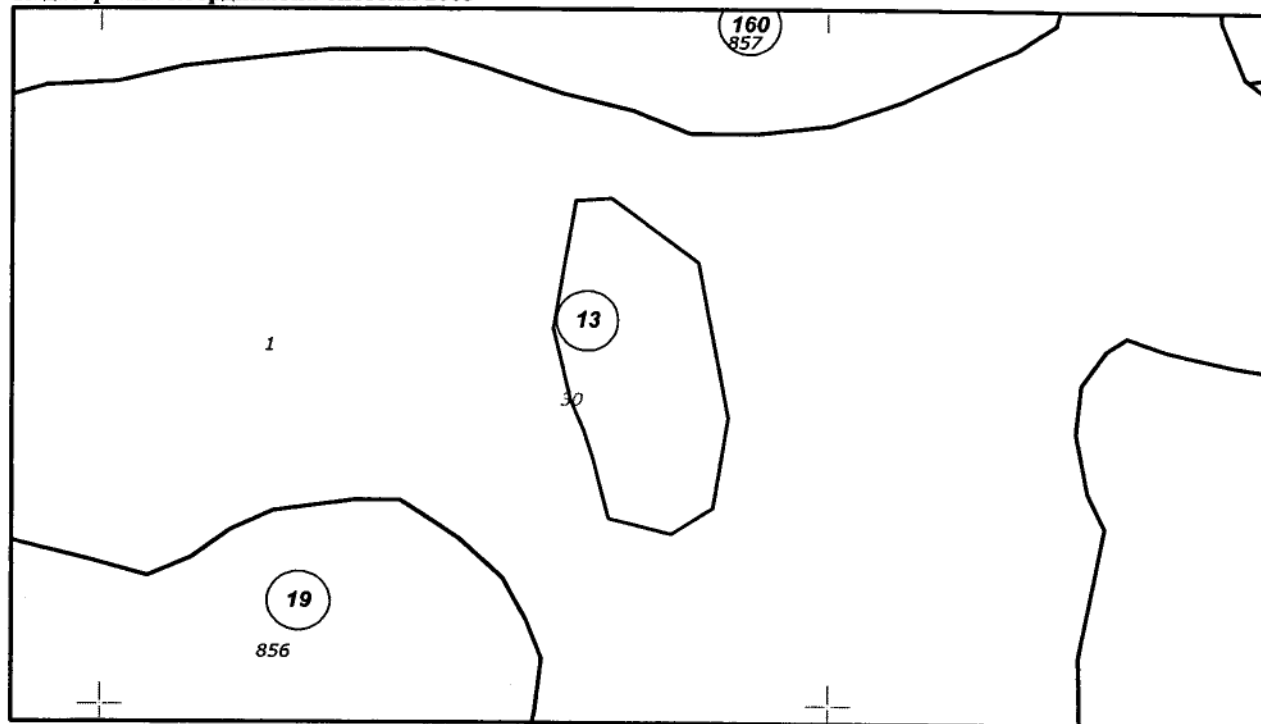
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 8

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000030

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съсед: 47528.13.1

Скица №15-603359-10.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-290897-10.04.2025 г.

Код за достъп: 03153bad494b



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000590540, ОБЩИНА КОТЕЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № , том , рег. от 28.05.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Котел

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-603359-10.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-290897-10.04.2025 г.
Код за достъп: 03153bad494b

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.04.2025 15:41:45



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписан

Служба по вписванията

КМЕТЪТ

Коста Ка

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име и фамилия)

АКТ №
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНО

Регистър I

Досие № 5038

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.05.2020 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; чл.45г от ППЗСПЗЗ, Протоколно Решение № 17-МЕД/16.09.2008 г., одобрено със Заповед № ОД-50 / 03.10.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие"- Сливен.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 47528.13.30 (четиридесет и седем хиляди петстотин двадесет и осем точка тринадесет точка тридесет) с площ 828.00 (осемстотин двадесет и осем) кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: НИВА; категория на земята: VIII (осма); начин на възстановяване: в нови граници.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, с.МЕДВЕН, м. "Черния извор", ПИ 47528.13.30 по КККР на селото, одобрени със Заповед № РД-18-1596 / 13.09.2018 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори: от всички страни ПИ 47528.13.1.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	20.30 (двадесет лв. и тридесет ст.) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

няма

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината, ЕИК:

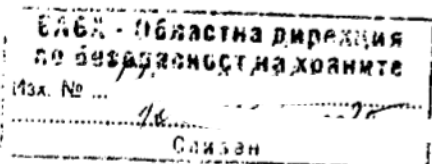
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

- гл.експерт "Общинска собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ - СЛИВЕН



СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Областна дирекция по безопасност на храните гр.Сливен издава настоящата служебна бележка на А У Г общ.Котел, относно заявено намерение за устройване на пчелин в местността "Черния извор", ПИ с идентификатор 47528.13.30 с площ 828 кв метра, землище на с.Медвен, общ.Котел.

В района на имота /радиус от 3 км/ няма констатирано заразно заболяване по пчелите и пчелното пило при извършените есенни профилактични прегледи 2024г.

Бележката се издава на А У Г общ.Котел на основание чл.13, ал.1, т.3 от Закона за пчеларството и във връзка с постъпило заявление с вх № 2393/09.04.2025г

Д-Р ДИМО КОНТ
ДИРЕКТОР НА ОДБЪ

Заверка (под) 01.09.2023 г. (печат)	Заверка (под) 14.12.2023 г. (печат)
Заверка (под) 10.11.2023 г. (печат)	Заверка (под) 15.10.2023 г. (печат)
Заверка (под) 01.09.2023 г. (печат)	Заверка (под) 14.12.2023 г. (печат)



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНАТА

РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА
НА ЗЕМЕДЕЛСКИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛ

Областна дирекция "Земеделие"

гр. Смолени

Дата 19.03.2015 г.

Адрес (адрес на управлението)

ЕНК

ЕКАТТЕ на регистрация

Забележка: ЕК
информации
Въз основа на
срок до 28 фе
до 28 февруари юбилейният производител представя
действието от чрез картата с анкетния формуляр.
на информацията за заверява регистрационната карта за
при на следващата стопанска година.

Заверка 08.11.2019 ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАРЕМЕЛСКИ (печат)	Заверка 26 FEB 2019 ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАРЕМЕЛСКИ (печат)	Заверка 16-12-2019 ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАРЕМЕЛСКИ (печат)
--	---	--

Изх. № 9 / 12.6.2025 г.

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Кметство с. Медвен, общ. Котел, обл. Сливен, издава настоящата служебна бележка на земеделски производител А 7 Д ЕИК в уверение на това, че поземлен имот с идентификатор 47528.13.30 по КККР на с. Медвен, одобрени със Заповед № РД-18-1596 / 13.09.2018 г. на ИД на АГКК, вид на територията: земеделска; нтп: нива, с площ 828.00 кв.м., в който ще разположи пчелните семейства е в район, в който не са настанени други пчелни семейства в радиус от 2,5 км.

Настоящото се издава, за да послужи пред Община Котел.

Кметски наместник: 

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.